

## DECYZJA NR L-19/2024

## O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) i art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 3 lipca 2024 r., złożonego przez inwestora:

**Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o., ul. Mysłowska 10, 43-450 Ustroń,**  
działającego przez pełnomocnika P. Lidę Poniatowską,  
ul. Partyzantów 15, 43-450 Ustroń

**ustalam**  
**LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

na nieruchomości obejmującej działki o nr ewid. 767/3, 767/4, 766/5, 587/8, 580/7 i 565/19, położonej w obrębie Lipowiec, gmina Ustroń, przy ulicy Podgórskiej, dla inwestycji dotyczącej infrastruktury technicznej, polegającej na:

**rozbudowie sieci wodociągowej**

na zasadach szczegółowych określonych poniżej oraz w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

**1. Rodzaj inwestycji**

Inwestycja obejmuje rozbudowę sieci wodociągowej.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz zabudowy wynikające z przepisów odrębnych**

**2.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania fadu przestrzennego: nie dotyczy.**

**2.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi:**

a) stosownie do przepisów o ochronie środowiska, planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko;

b) warunki wynikające z uzgodnienia z Ministrem Zdrowia jako organem właściwym w sprawie inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowskich (w strefie „C” ochrony uzdrowskiej) – brak odpowiedzi w terminie 2 tyg. od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, w myśl przepisów art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uważa się za dokonane;

c) realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie inwestycji i terenach przyległych. W przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów z terenu nieruchomości w związku z planowaną inwestycją, zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), należy uzyskać odpowiednią decyzję zezwalającą na ich usunięcie;

d) prace ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i na terenach zieleni lub zadrzewieniach, powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom;

- e) przedmiotowa inwestycja nie powinna pogarszać istniejącego stanu środowiska: zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne;
- f) tereny działań objętych przedmiotową inwestycją, po zakończeniu prac należy doprowadzić do stanu poprzedniego.
- 2.3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- a) planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustanowionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zmianami);
- b) jeśli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, inwestor jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć odkryty przedmiot i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków oraz niezwłocznie o tym powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta Ustroń - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- c) planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie w zakresie dóbr kultury współczesnej.
- 2.4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- a) **zasady obsługi w zakresie komunikacji:**
- warunki wynikające z uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi – brak odpowiedzi w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, w myśl przepisów art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uważa się za dokonane;
- obsługa komunikacyjna w zakresie miejsc postojowych – nie dotyczy.
- b) **zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej – nie dotyczy.**
- 2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- Projektowana inwestycja nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w tym:
- pozabawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- spowodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- 2.6. Ustalenia dotyczące granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:**
- a) teren, dla którego ustalono niniejsze warunki zabudowy, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie bowiem z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82), przepisów rozdziału 2 „Ograniczenie przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne”, nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast;
- b) w zakresie ochrony melioracji i stosunków wodnych:
- w przypadku występowania rowu, istnieje możliwość jego zasypiania (likwidacji), przełożenia biegu lub jego zarzucenia na długości większej niż 10 m, co wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.), w zakresie wymienionym w art. 17 ust. 1 pkt 4 powyższej ustawy.
- Natomiast zarzucanie rowu do 10 m wymaga przyjęcia zgłoszenia wodnoprawnego, o którym mowa w art. 394 pkt 1 ust. 10 Ustawy Prawo wodne;



- zabrania się zmieniania stanu wody na gruncie, a w szczególności kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkoda dla gruntów sąsiednich;
- na właścicieli gruntów ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody powstających na jego gruncie, jeżeli powodują szkodę dla gruntów sąsiednich;
- jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, wójt, burmistrz lub prezydent miasta może w drodze decyzji nakazać właścicielowi gruntu przywrócić stan poprzedniego lub wykonać urządzeń zapobiegających szkodom;
- przy realizacji inwestycji należy przystąpić do rozwiązywania projektowych zagrożeń prawidłowe funkcjonowanie istniejących urządzeń melioracji wodnych, mogących kolidować z planowaną inwestycją, rowów lub istniejących ciągów drenarskich, po uzgodnieniu z ich administratorem;
- przy uszkodzeniu istniejących urządzeń melioracji wodnych inwestor jest zobowiązany do usunięcia szkód na własny koszt;
- powiadomienie administratora melioracji wodnych o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych z 7 dniowym wyprzedzeniem;
- w stosunku do przypadków wymienionych w Ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, należy uzyskać stosowne decyzje administracyjne bądź dokonać właściwych zgłoszeń;

c) w związku z położeniem planowanej inwestycji poza granicami terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, ustanawianych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska na terenie, dla którego ustalono niniejsze warunki zabudowy, nie ustala się szczególnych warunków ochrony;

d) w związku z położeniem planowanej inwestycji poza granicami terenów górniczych, ustanawianych na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, w niniejszej decyzji nie ustala się warunków ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych;

e) warunki wynikające z uzgodnienia z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Katowicach w związku z lokalizacją inwestycji na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, w myśl przepisów art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uznaje się za dokonane;

f) w związku z lokalizacją planowanej inwestycji w strefie „C” ochrony zdrowiskowej, należy przestrzegać zapisów zawartych w art. 38a ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie zdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony zdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 151 ze zm.).

Na etapie projektowania mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz norm technicznych w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki zabudowy, z uwzględnieniem obowiązków uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń.

### 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie przebiegu planowanej inwestycji przedstawiono w części graficznej niniejszej decyzji – na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

## UZASADNIENIE

Na wniosek Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o., działających przez pełnomocnika Panią Lidę Poniatowską, z 4 lipca 2024 r., wszczęto postępowanie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej.

O wszczęciu postępowania i wydaniu decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji wnioskowanej inwestycji celu publicznego, inwestora, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja oraz pozostałe strony postępowania, zawiadomiono w trybie i na zasadach przewidzianych w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.:



Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt przedmiotowej decyzji został uzgodniony z:

- Ministerstwem Zdrowia, w związku z położeniem terenu projektowanej inwestycji w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej - uzgodnienie uważa się za dokonane, w myśl przepisów art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Starostą Cieszyńskim, w związku z ochroną gruntów rolnych - uzgodnienie uważa się za dokonane, w myśl przepisów art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń co do planowanej inwestycji.

W trybie przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 16.07.2024 r., nr: AGG.6733.000012.2024.AG, zawiadomiono właścicieli nieruchomości, których dotyczy przedmiotowa inwestycja o wszczęciu postępowania, celem umożliwienia stronom przed wydaniem decyzji wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, wszechstronnego wyjaśniania problematyki zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W trybie przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 16.07.2024 r., nr: AGG.6733.000012.2024.AG, zawiadomiono właścicieli nieruchomości, których dotyczy przedmiotowa inwestycja o wszczęciu postępowania, celem umożliwienia stronom przed wydaniem decyzji wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, wszechstronnego wyjaśniania problematyki zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W granicach administracyjnych miasta Ustroń nie przebiegają sieci elektroenergetyczne najwyższych napięć oraz sieci przesyłowe gazowe wysokiego ciśnienia, w związku z czym decyzja nie wymaga uzyskania opinii operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego i operatora systemu przesyłowego gazowego. Przedmiotowy teren nie leży w obszarze, o którym mowa w art. 53 ust. 5 pkt 3. Przedmiotowy teren nie leży również w obszarze, o którym mowa w art. 53 ust. 5 pkt 2.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W trybie przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 16.07.2024 r., nr: AGG.6733.000012.2024.AG, zawiadomiono właścicieli nieruchomości, których dotyczy przedmiotowa inwestycja o wszczęciu postępowania, celem umożliwienia stronom przed wydaniem decyzji wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, wszechstronnego wyjaśniania problematyki zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

565/19	dr	drogi	Gmina Ustroń
580/7	RiVb	grunty orne	osoby fizyczne
587/8	B, N, RiVb	tereny mieszkalowe, grunty orne, nieużytki	osoba fizyczna
766/5	N	nieużytki	osoba fizyczna
767/4	Ba	tereny przemysłowe	Wodociąg Ziemi Cieszyńskiej
767/3	RiVb	grunty orne	osoba fizyczna
Nr działki	Symbol użytku	Opis użytku	Własność

Wniosekowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązkiem sporządzenia planu, w związku z czym w celu wydania niniejszej decyzji prowadzono postępowanie administracyjne na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania administracyjnego zakończono niniejszą decyzją dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącej warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”, jest celem publicznym.

Wniosekowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązkiem sporządzenia planu, w związku z czym w celu wydania niniejszej decyzji prowadzono postępowanie administracyjne na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trybie przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 16.07.2024 r., nr: AGG.6733.000012.2024.AG, zawiadomiono właścicieli nieruchomości, których dotyczy przedmiotowa inwestycja o wszczęciu postępowania, celem umożliwienia stronom przed wydaniem decyzji wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, wszechstronnego wyjaśniania problematyki zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trybie przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 16.07.2024 r., nr: AGG.6733.000012.2024.AG, zawiadomiono właścicieli nieruchomości, których dotyczy przedmiotowa inwestycja o wszczęciu postępowania, celem umożliwienia stronom przed wydaniem decyzji wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, wszechstronnego wyjaśniania problematyki zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



– Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Cieszyńsku - uzgodnienie uważa się za dokonane, w myśl przepisów art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;  
– Zarządem Ziemni w Katowicach w zakresie melioracji wodnych - uzgodnienie uważa się za dokonane, w myśl przepisów art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;  
– Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, w związku z lokalizacją inwestycji w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego - uzgodnienie uważa się za dokonane, w myśl przepisów art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.  
Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na liście izby samorządu zawodowego architektów – art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.  
Biorąc pod uwagę powyższe, ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego określone jak w treści decyzji.  
Niniejsza decyzja uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla określonego w decyzji zamierzenia budowlanego.

## POUCZENIE

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 55 i 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:  
- wiąże organ wydający pozwolenie na budowę,  
- wygaśnie, jeśli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia będą sprzeczne z ustaleniami niniejszej decyzji, a nie zostanie wcześniej wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem Burmistrza Miasta Ustroń, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Stronie przysługują w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, prawo zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku niewykania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, wnioskodawcy przysługują prawo wniesienia do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Burmistrza Miasta Ustroń, żądania wymierzenia Burmistrzowi Miasta Ustroń kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 6, ust. 7 i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.  
Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłyne 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłyne 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie przepisów określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).

**Opłata skarbową: wniesiono opłatę skarbową w wysokości 598 zł. - zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).**

**BURMISTRZ MIASTA**  
*Paweł Szefek*



Wobec nie wniesienia odwołania  
decyzja w dniu 03.10.2024  
stała się ostateczna i prawomocna  
NACZELNIK  
KRAJOWEJ ARCHITEKTURY  
AGG.6733.000012.2024.AG

#### ZAŁĄCZNIKI:

- Załącznik nr 1 - część graficzna decyzji w skali 1:1000.

Załącznik graficzny przedstawia orientacyjny przebieg tras i urządzeń na działkach objętych wnioskiem. Projektowana trasa i lokalizacja urządzeń może ulec zmianie jedynie w obrębie działek objętych wnioskiem.

#### OTRZYMUJĄ:

- Strony postępowania - według wykazu w aktach sprawy;
- Marszałek Województwa Śląskiego, 40-037 Katowice, ul. J. Ligonia 46 (do wiadomości na podstawie art. 57 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- AGG a/a (AG).

Projekt decyzji przygotował:

mgr inż. arch. Maciej Zuber  
Członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów  
Nr ewidencyjny 5/09/SLOKK




**CZĘŚĆ GRAFICZNA DO DECYZJI  
BURMISTRZA MIASTA USTRON O USTALENIU  
LOKALIZACJI INWESTYCJI  
CELU PUBLICZNEGO**  
10.05.2021

